

## Librairie, 120 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1301290** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Cession en plein cœur du centre-ville toulousain d'un très joli libraire, jeux spécialisée jeunesse : Vente sur place, ateliers, lectures, etc.

Bel espace de plus de 120 m2.

Affaire gérée aujourd'hui par deux personnes.

Possibilité de demander des subventions régionales et nationales pour l'acquisition du fonds, du stock ou des travaux.

CA développé actuellement autour de 380 keuros HT.

Cession au prix net vendeur de 160 000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 496 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.