

## Immeuble de 263 m2 peut devenir avec des aménagements un pôle santé ou d'activités attractif, Poitiers (86000)

Annonce **C1301091** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : Dans une excellente localisation, à proximité d'hypermarchés et avec une bonne visibilité de la rue avec une façade de terrain d'environ 40m pour cette spacieuse maison d'architecte atypique d'environ 263 m2, plain-pied pour partie + dépendance d'environ 50 m2 facilement aménageable, sur 2 100 m2 de terrain en zone constructible.

Cet ensemble a anciennement accueilli un cabinet médical et peut devenir avec des aménagements un pôle santé ou d'activités attractif et agréable.

- 5 espaces pourraient être différenciées facilement avec création d'entrées extérieures indépendantes pour chaque zone + sous-sol de 2.50 de haut + dépendance.

Stationnement envisageable devant et à l'arrière du bâti environ 40 véhicules.

Prix de vente : 461 000 € TTC, honoraires inclus (7.19 % TTC à la charge de l'acquéreur soit 430 100 € net vendeur).

**Surface commerciale** : 263 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **461 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**