

Murs commerciaux, 603 m2, Pantin (93500) en France

Annonce **C1301033** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75019) : Murs commerciaux traversants libres divisibles licence IV SDP 603 m2.

A rénover.

Situés à la limite des communes de Paris et pantin, porte de la villette, dans un quartier dynamique, commerçant et populaire.

Murs commerciaux traversants libres, en copropriété, inscrits dans deux immeubles mitoyens des anciens faubourgs parisiens.

Surface totale de plancher SDP : 603m2 divisibles dont : -412m2 commerciaux en rez-de-chaussée, -121m2 résidentiels au premier étage et -70m2 de réserves en sous-sol (accès direct rdc).

Le volume est divisible en plusieurs parties et donne sur deux rues principales.

Vitrine : 22 m avec passage piétons.

Activite possible : Tout commerce et restaurant.

Licence IV.

Charges mensuelles copropriété : 1.000 €.

TF annuelle : 11.000 €.

Surface commerciale : 6 500 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 884 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pantin : **52 491 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.