

## Local commercial idéal pour Café, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Paris 19ème dans une zone prisée (75019) en France

Annonce **C1300948** postée le **06/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 19ème (75019) : A céder droit au bail d'un commerce de 21 m2, situé dans une zone prisée à fort passage.

Idéal pour un coffee shop, une pâtisserie, des sandwiches élaborés ou un nouveau concept.

Entouré de commerce dans ce quartier prisé et agréable.

Ce commerce à faible charge : 20 €/ mois.

Taxe foncière : 288 €/ an, est idéal pour se lancer avec son loyer attractif de 1 575 € HC/ HT/ mois.

Le local est équipé d'une vitrine réfrigérée, d'un plan de travail avec trois portes, d'un four, d'un congélateur, d'un réfrigérateur et d'une plonge, offrant ainsi tout le nécessaire pour démarrer à moindre frais.

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 21 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 575 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 850 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**