

Bar, tabac, FDJ, PMU, amigo dans le centre bourg et sur un axe passant dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1300850** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Bar tabac, FDJ, PMU, amigo totalement refait à neuf il y a 3 ans avec terrasse, parking privatif, idéalement situé sur un axe principal au cœur de la ville.

Affaire "clé en main" est dimensionnée pour 2 personnes et un équivalent temps plein.

- CA bar > à 105 keuros.
- CA vente de marchandises : 78 keuros.
- Commissions nettes > à 116 keuros (dont 58 keuros de commissions tabac et 49 keuros FDJ).
- EBE-R : 138 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	300 000 EUR
EBE en 2024	138 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **74 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.