

## Tènement immobilier de 650 m2 proche de Valence (26000) en France

Annonce **C1300255** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Tènement immobilier de 650 m2 au bord du Rhône.

Un lieu offrant la possibilité d'allier travail et passion, modernité et authenticité, tout en étant à proximité des grands axes.

Au bord du Rhône, en Ardèche, à seulement 20 minutes de Valence et des principaux axes autoroutiers, cette propriété en pierre, récemment rénovée, bénéficie d'un bel emplacement. Elle offre une vue traversante sur le Vercors et les Monts-d'Ardèche.

Avec une superficie de 650 m2 répartis sur 2 niveaux, vous disposez de nombreux espaces à aménager. L'ensemble comprend 17 chambres avec salle d'eau et WC, un appartement t4, ainsi qu'un t2 et t3 neufs, chacun avec accès indépendant.

Des balcons et une terrasse avec vue sur le Rhône. Le terrain de 2000 m2 abrite également 2 box de rangement et 9 garages avec portail électrique.

Cette partie de copropriété est vendue meublée et constitue un excellent choix pour une activité hôtelière, un projet touristique, résidentiel ou associatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE vierge.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**