

Restauration traditionnelle dans un village médiéval, proche de Mougins (06250) en France

Annonce **C1300240** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Dans un village touristique médiéval, à proximité de Cannes (Mougins) connu pour sa longue histoire de chefs étoilés, ses galeries d'art, ses musées, ses parking gratuits, à céder le fonds de commerce d'un restaurant de 40 places intérieures et 40 en terrasse, idéalement placé sur une place.

Atmosphère et cadre de vie très agréables.

Chiffre d'affaires moyen déclaré sur 15 ans de 750 000 € H.T.

Marge de progression assurée si bien géré.

Bail neuf. Loyer très raisonnable pour sa superficie et sa visibilité.

Quelques travaux d'embellissement et de décoration à prévoir.

Affaire pour un professionnel ou un investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :

- Endroit touristique.
- Environnement de musées et galeries d'art.
- Festival de gastronomie (annuel).
- Soleil, mer et montagne.
- Aéroport à 30 min.
- Réputation mondiale.

Loyer mensuel : 4 300 €

Éléments chiffrés :

| | 2013 | 2014 |
|-----------|-----------|------|
| 840 000 € | 760 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 5 € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **490 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Pro, investisseur ou un chef qui veut se faire une réputation.

Localisation

Localisation : à proximité de Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.