

Restaurant 30 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1300073** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Opportunité à saisir à Thonon-Les-Bains ! Un fonds de commerce avec un énorme potentiel vous attend au cœur de ville. Idéalement situé dans le centre-ville, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. refait aux normes, en très bon état, Bail commercial 3.6.9, 30 couverts en salle et possibilité d'aménager quelques tables en terrasse. Parking public à proximité. Si vous recherchez une affaire rentable et pérenne, contactez-moi rapidement. Accompagnement possible Nombre de lots de la copropriété : 30, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.