

## Bureaux / Locaux professionnels, 56 m2, Paris 14ème (75014) en France

Annonce **C1299910** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 14ème, à louer, bel appartement 3 pièces à usage de bureaux au 4ème étage avec ascenseur, dans un immeuble ancien bien situé.

Il se compose d'une entrée avec toilettes séparées, desservant une vaste pièce avec deux espaces, une autre pièce séparée, une cuisine indépendante et une petite salle d'eau.

Cave disponible.

Bien situé à proximité des métros L6 et L13, de la Gare Montparnasse.

Libre de suite.

Provision pour charges : 70 € par mois (charges courantes, eau froide, mais hors électricité).

Honoraires HT à la charge du preneur : 6 480 € HT.

Dépôt de garantie : 4 000 €.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

