

Bar, Brasserie, Tabac dans une commune dynamique, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1299547** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce et les murs de bar - tabac situé sur une place centrale d'une commune dynamique. Affaire de monopole.

Réagencement complet récent.

L'affaire est facile à exploiter.

Une fermeture hebdomadaire de 1 jour et demi, ainsi que 4 semaines de congés préserve une belle qualité de vie.

L'ensemble du foncier est à vendre, cela comprend : Le local du bar tabac un superbe appartement t6, le local brasserie (créée 2021.) ainsi que des garages et du terrain constructible.

Une belle affaire permet d'avoir une forte capitalisation sur le fonds et le foncier, en toute sécurité.

Loyer annuel : 990 €

Éléments chiffrés :

EBE	83 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 074 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.