

Bar, Brasserie, Tabac en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1299547** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Atlantique (44) - Affaire de monopole, ce bar tabac est situé sur une place centrale d'une commune dynamique. Réagencement complet récent. Une fermeture hebdomadaire de 1 jour et demi, ainsi que 4 semaines de congés préserve une belle qualité de vie. L'affaire est facile à exploiter. L'ensemble du foncier est à vendre, cela comprend : le local du bar tabac un superbe appartement T6, le local brasserie (créé 2021.) ainsi que des garages et du terrain constructible. Une belle affaire vous permettant une forte capitalisation sur le fonds et le foncier, en toute sécurité. À découvrir rapidement.

Loyer annuel : 990 €

Éléments chiffrés :

EBE 83 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 074 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.