

## Restauration rapide 29 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75006) en France

Annonce **C1299329** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide très bien situé dans le 6ème arrondissement, près d'une sortie de métro avec fort passage, etc.

Superficie d'environ 56 m<sup>2</sup> ; surface de vente de 50 m<sup>2</sup> et cave au sous sol de 6 m<sup>2</sup> avec 29 couverts à l'intérieur et 10 couverts en terrasse. Local refait à neuf, sans extraction, avec hotte ménagère.

Clientèle mixte.

- Bail 3/6/9 jusqu'à 2031.
- Loyer de 4000 € / mois HC pendant 1 an et demi pour l'acquéreur et 4500 € / mois HC après.

Affaire avec une forte possibilité de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **29**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 610 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 300 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

