

## Restaurant 24 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005) en France

Annonce **C1299312** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hengxin vous présente en EXCLUSIVITE à la vente un fonds de commerce de restaurant - emplacement numéro 1 sur Boulevard Saint germain - quartier Notre-Dame - à proximité de Gilbert Jeune, Mc donald, Starbuck, Decathlon - clientèle mixte, touriste, étudiant, bureau, résidentiel - environ 55m2 - EXTRACTION 400 - cuisine de plain pied - 24 couverts en salle et terrasse - Sous-sol environ 8m2 - HC - bail 3/6/9 fin déc 2033 Avis du consultant : Emplacement au Top !!!! à saisir très vite !!! ??????????????????????Boulevard Saint-Germain????????????????? • ??????????????????Notre-Dame?????????Gilbert Jeune????????????????????????????? • ?????????????????????????????????? • ?????55????????????400????? • ?????????+????24???? • ???????8???? • ?????3833??/????????????? • ?????3/6/9?????2033?12? ??????????????????????????????????

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 833 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



