

Local commercial Bar licence IV avec terrasse, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1299310** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Bâtiment avec une visibilité exceptionnelle local commercial de 156m² et une terrasse couverte de 73m², idéal pour bar à tapas (mais pas de restauration aucune cuisson et extraction possible), loué avec une licence IV et bar en place, entièrement aménagé à neuf avec sanitaires privé, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, courant 220 et 380 V puissance à définir, fibre optique, alarme incendie, déjà en place dans le bâtiment de nombreuses activités et services, parking privé devant le bâtiment et public à proximité

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Loyer : 1 995 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

