

## Boulangerie, Sandwicherie / Snack en Ardèche (07) en France

Annonce **C1299278** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

à vendre et ndash; superbe boulangerie en sud ardèche opportunité rare ! située sur un axe passant en sud ardèche, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique avec un grand parking juste devant, facilitant l'accès à une large clientèle. avec un chiffre d'affaires de plus de 400 000 €, et ce, en étant fermée 2 jours par semaine, cette affaire présente encore un beau potentiel de développement, notamment sur la partie snacking qui peut être optimisée. les points forts de cette boulangerie sont un emplacement de premier choix avec un flux constant de clients, commerces attractifs aux alentours garantissant une forte affluence, matériel neuf, aucun investissement à prévoir, loyer modéré, rentabilité assurée une belle opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter une affaire clés en main, rentable et avec encore du potentiel. pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géo localisée à l'adresse de notre agence à lablachère. prix de vente fonds de commerce: 300 000 € honoraires agence inclus

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	446 000 EUR
Res. net	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.