

Hôtel restaurant 2* avec piscine et salle de séminaire, Châteauneuf-du-Rhône (26780) en France

Annonce **C1299197** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Montélimar, FONDS + MURS à 3minutes de la sortie 18 de l'A7 et à 1minute de la zone commerciale sud, en bordure de nationale 7. Très fort potentiel et emplacement no1 pour ces bâtiments hôteliers d'une surface d'environ 1300m² + parcelle >1 ha. Futurs développements commerciaux et artisanaux en bordure. Parfait pour développement hôtelier haut de gamme / événementiel. Détails : Nombre de chambres actuel : 15, sur le même niveau Nombre de lits : 52 (chambres + 4 gîtes indépendants) Chambres climatisées, refaites en 2020 WC et douche ou baignoire dans chaque chambre Capacité salle de restaurant : 100 p. Capacité terrasse extérieure ombragée : 200 p. Piscine 12 * 5 Gaz citerne Fosse sceptique Parking tous véhicules, > 100 p. Plan d'eau Extension possible selon PLU Pas de salariés en place L'hôtel demande des travaux de remise au goût du jour, très fort potentiel après montée en gamme, vastes espaces en rez-de-chaussée pour lobby, salle de réunion, séminaire, nouvelles chambres, etc... Vaste parcelle permettant une superbe mise en valeur des lieux après végétalisation. D'autres biens sur le site internet du cabinet.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**
Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 1 348 m²

Points fort :

Montélimar, FONDS + MURS à 3 minutes de la sortie 18 de l'A7 et à 1 minute de la zone commerciale sud, en bordure de nationale 7, très fort potentiel et emplacement no1 pour ces bâtiments hôteliers d'une surface d'environ 1300 m² + parcelle >1 ha. Futurs développements commerciaux et artisanaux en bordure. Parfait pour développement hôtelier haut de gamme / événementiel.

Détails :

Nombre de chambres actuel : 15, sur le même niveau
Nombre de lits : 52 (chambres + 4 gîtes)
Chambres climatisées, refaites en 2020
WC et douche ou baignoire dans chaque chambre
Capacité salle de restaurant : 100 p.
Capacité terrasse extérieure ombragée : 200 p.
Piscine 12 * 5
Gaz citerne
Fosse sceptique
Parking tous véhicules, > 100 p.
Plan d'eau
Extension possible selon PLU
Pas de salariés en place

L'hôtel demande des travaux de remise au goût du jour, très fort potentiel après montée en gamme, vastes espaces en rdc pour lobby, salle de réunion, séminaire, nouvelles chambres, etc...
Vaste parcelle permettant une superbe mise en valeur des lieux après végétalisation.

D'autres biens sur le site internet du cabinet.

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Prix de cession : **827 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-du-Rhône (26780), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-du-Rhône : **2 333 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.