

## Terrain de 650 m2, Le Cellier (44850) en France

Annonce **C1298979** postée le **25/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Le Cellier (44850) : Terrain d'environ 650 m2 situé à 3.5 km du bourg, en zone UH3.

Terrain vendu non viabilisé (station autonome à prévoir et autres raccordement) et libre de constructeur.

Prix : 70 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7,14 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **75 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **70 093 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Cellier (44850), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Cellier : **3 689 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**