

## Local commercial de 51 m2 en plein centre ville,, Saintes (17100) en France

Annonce **C1298925** postée le **25/février/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Local commercial situé en hyper centre de Saintes (17100).

Local de 34 m2 avec sa réserve 17 m2 de local. CO + 17 m2 de réserve et 3 m de linéaire vitrine.  
Décoration moderne.

Loyer mensuel de 300 € + 40 € de charges + taxe foncière.

Pas d'extraction possible.

Les frais d'agence et de rédaction d'actes sont à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

