

## Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1298629** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Charmante petite affaire de jour de restauration rapide proposant une carte healthy à base de sucré / salé / jus de fruits frais / glaces, etc.

Ouvert de 9h à 18h, 6/7 avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Bel emplacement dans une ville dynamique du littoral.

L'affaire dispose d'un intérieur d'une vingtaine de place et d'une jolie terrasse ensoleillée de 20 places. La cuisine est ouverte et permet de préparer les assiettes devant la clientèle.

Loyer de 1200 Euros par mois, bail reste 8 ans.

Le chiffre d'affaires d'environ 90k de la première année est prometteur. Avec une marge brute de 76%, la rentabilité est déjà au rendez-vous.

Cette affaire clés en mains et parfaitement lancée par ses créateurs est très loin d'avoir atteint tout son potentiel.

Idéal pour un couple souhaitant travailler sans personnel et soucieux de préserver sa vie privée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	90 000 EUR
EBE en 2024	39 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>95 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>76 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**