

## Local commercial , 57 m2, Saint-Ouen-sur-Seine (93400) en France

Annonce **C1298584** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A louer une boutique d'une surface de 35 m2 en rdc + 22 m2 en sous-sol accessible par la boutique.

Linéaire de vitrine de 5 ml.

Bail 3-6-9.

Loyer mensuel de 1.600 € HT/ HC + charges de 234 €.

Activité interdite : Restauration avec extraction.

Travaux à prévoir.

Honoraires de transaction : 9.000 € TTC + frais de rédaction de bail 3-6-9 : 1.500 € HT.

**Surface commerciale : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 57 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 600 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 ( grande ville )**

### Photos

---

