

Primeur, fruits et légumes, épicerie fine, fromages sur un axe passant,, Aubagne (13400) en France

Annnonce **C1298330** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aubagne (13400) : Cession d'un fonds de commerce de primeur, fruits et légumes, épicerie fine, fromages situé dans le centre-ville, en emplacement N°1, sur un axe passant avec flux important de fréquentation. Le commerce bénéficie d'espaces de parkings publics en face et à proximité pour la clientèle, sur un secteur commerçant très dynamique avec de nombreux autres commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, boucherie, supermarché, presse, bar, restaurant, centres médicaux, etc).

Raison de la cession : Affaire tenue par un couple de gérant depuis 10 ans. Vente pour raison d'un autre projet sans rapport avec l'activité.

Surface totale d'exploitation 65 m2 environ, composée d'un espace de vente, d'une réserve et d'un sanitaire. Chambre froide positive de 6 m2 environ, à l'arrière du magasin avec accès de l'intérieur. Vitrine réfrigérée alimentaire libre-service, vitrine réfrigérée à boissons, rayonnage bois, espace d'encaissement (caisse aux normes). Climatisation réversible. Rideaux métalliques. Store banne.

- Magasin ouvert tous les jours sauf : Le dimanche après-midi et le lundi.
- Congés annuels : 3 semaines par an.

Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors TPE en location).

- Chiffre d'affaires au 31/12/2024 : 169 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 60 000 € environ.
- Constance du chiffre d'affaires ; affaire saine et pérenne, en activité depuis 10 ans.

- Bail commercial de 9 ans renouvelé en 2023, prochain droit au renouvellement septembre 2032.
- Destination : Vente au détail, semi gros et gros de fruits et légumes.
- Provision de charges locatives et provision sur la taxe foncière : 105 € / mois HT.
- Loyer non assujetti à la TVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Révision annuelle selon ILC.

Effectif : Pas de reprise de salariés.

Atouts du commerce :

- Emplacement sur un axe passant, visibilité, commercialité.
- Parkings aux alentours.
- Pérennité de l'affaire.
- Environnement, qualité de vie, clientèle fidélisée.
- Démarrage immédiat de l'activité.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.