

Local d'activité / Entrepôt, 290 m2, Figueras (17600) en France

Annonce **C1298165** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Vous souhaitez investir et avoir une bonne rentabilité ! Les murs de ce local composé de 34 box vous donneront satisfaction. Le propriétaire actuel à loué en 2024 avec sa SCI (non assujetti à la TVA) environ 34 000 euros. Honoraires inclus de 4.84% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 372 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Francis GUILLEMONT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 390 990 406 Saintes RCP MMA contrat nu00b0 127112485-000066

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer : 3 010 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **390 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **371 995 €**
Montant honoraires : **4.8 %**

Localisation

Localisation : **Figueras (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Figueras : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.