

## Local d'activité / Entrepôt, 290 m2, Figueras (17600) en France

Annonce **C1298165** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vous souhaitez investir et avoir une bonne rentabilité ! Les murs de ce local composé de 34 box vous donneront satisfaction. Le propriétaire actuel a loué en 2024 avec sa SCI (non assujéti à la TVA) environ 34 000 euros. Honoraires inclus de 4.84% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 372 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Francis GUILLEMONT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 390 990 406 Saintes RCP MMA contrat nu00b0 127112485-000066

**Surface commerciale** : 3 130 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 130 pi<sup>2</sup>

**Loyer** : 4 800 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **614 100 CAD** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **585 700 CAD**  
Montant honoraires : **4.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Figueras (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Figueras : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**