

## Brasserie artisanale, bar, atelier de brassage dans une zone d'activité,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1298135** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre un fonds de commerce de brasserie artisanale, bar, atelier de brassage, fabrication et vente de bière aux particuliers et professionnels idéalement situé en zone d'activité, sur un axe de voitures passant.

Forte notoriété locale et digitale.

A vendre une micro-brasserie artisanale reconnue pour la qualité de ses bières biologiques et son engagement dans une démarche responsable. Ateliers de brassage.

Outil de production opérationnel. Licence IV.

Local commercial de 663 m2 comprenant une boutique de vente (13 m2), un bar (77 m2), 2 toilettes, une salle de brassage (59 m2), un atelier d'activité (53 m2), une zone de stockage (26 m2), un local d'embouteillage (44 m2) et une salle technique (18 m2). Terrasse. Facilité de stationnement.

Deux salariés à reprendre.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 51 600 € par an.

Bail neuf.

Opportunité de développement, notamment sur l'événementiel et la distribution.

Idéal pour une croissance externe ou reconversion professionnelle.

Prix de vente FAI de 199 440 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 13 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 663 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	230 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**