

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 412 m2, proximité de toutes les commodités,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1298119** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A louer, en périphérie directe du centre-ville de Montélimar (26200) et à proximité d'une gare, un local commercial de 412 m2 avec parking privé de 9 places. Belle visibilité depuis un axe de grand passage (environ 10000 véhicules /jour), à proximité de toutes les commodités et de nombreux parkings publics.

Le local est loué brut, hors d'eau, hors d'air, réseaux en attente. Façade ravalée et parking aménagé avec barrière de sécurité.

Idéal pour un commerce ou des bureaux.

**Surface commerciale** : 412 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 412 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.