

Restaurant licence IV, Royan dans une station balnéaire (17200) en France

Annonce **C1298061** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre restaurant réputé situé dans une station balnéaire du pays royannais.

Clientèle fidèle.

Salle en bon état, cuisine fonctionnelle, bien équipée et matériel bien entretenu.

Licence IV.

Logement de fonction.

CA supérieur à 600.000 €.

EBER moyen de plus de 110.000 €.

Loyer raisonnable représentant environ 6 % du CA.

Possibilité d'adapter le restaurant à souhaits.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 3 184 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **583 000 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.