

## Chocolatier, Pâtisserie, Glacier dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1297946** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour ce commerce situé au cœur de la ville. A proximité de tous commerces. Excellente visibilité. Parking proche.

Convient pour exploitant en solo.

Prix à débattre.

**Loyer annuel : 24 576 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	156 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**