Local commercial avec extraction , 92 m2, Port-Louis (56290)

Annonce **C1297930** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Loyer annuel hors charges : 12 000 Euros HT.

A louer, local commercial de 92 m2 situé en emplacement N°1 dans une rue principale d'une cité balnéaire de caractère.

Ce bien entièrement rénové en 2022 offre une surface de vente de 65 m2 et une réserve de 27 m2. Il dispose d'une vitrine de 4 mètres linéaires et d'une extraction, permettant diverses activités commerciales.

Libre de toute activité, ce local bénéficie d'un environnement dynamique avec une librairie, supérette, épicerie fine, cave à vin, bar-tabac, crêperie et autres commerces à proximité.

Bail 3/6/9 avec un droit de pas de porte de 30 000 Euros.

Déspécialisation possible.

Les honoraires de location à la charge de l'acquéreur : 7 920 Euros TTC (soit 6 600 Euros HT).

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **1 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Port-Louis (56290), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Port-Louis : **2 897 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.