

Local commercial idéal pour Bar, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1297850** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Lyon 3e - Secteur Guillotière.

En rez-de-chaussée, à vendre local commercial de 76 m2.

Loué par bail commercial 3/6/9 pour une activité de bar.

Charges et taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la charge du locataire.

Rentabilité brute : 6.30 %.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 1 213 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **231 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **220 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.