

## Bureaux de 260 m<sup>2</sup>, Lausanne, au pied du centre-ville et du métro en Suisse

Annonce **C1297820** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situation des locaux/adresse : CH 1007 Lausanne, au pied du centre-ville et du métro.

Description :

Dans un immeuble de 1998, les surfaces administratives occupent les étages élevés d'un immeuble administratif en duplex (composées d'un accueil, 2 open-spaces et des 5 bureaux individuels/salles de réunions avec WC et cuisine) avec grande terrasse.

Etat : Bon.

Surfaces par niveaux :

- Etage en attique/duplex refait en 2019 : Environ 260 m<sup>2</sup>.
- Cave et local de stockage disponible : surface à confirmer.
- Parkings : 2 places de parc sont disponibles au parking intérieur + 2 extérieures (voir +).

Activités : Usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 350/m<sup>2</sup>/an, pas de TVA.
- Loyer dépôts : à confirmer.
- Loyer places de parc : Soit CHF 220/mois intérieures et CHF 150/ mois extérieures + TVA.
- Charges : environ CHF 20/m<sup>2</sup> /an.

Durée du bail : 5 ans.

Disponibilité des locaux : immédiate.

Observations :

Conciergerie, Chauffage par PAC/radiateurs au plafond, ventilation.

Câblage informatique: oui.

Vue: Oui.

Soleil: Oui

Terrasse: Oui.

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

