

## Restaurant du midi avec terrasse, Gerzat (63360) en France

Annonce **C1297778** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur d'une zone artisanale dynamique et à la croisée d'axes routiers importants, ce restaurant est une réelle opportunité. L'établissement offre une salle climatisée pouvant accueillir 120 personnes, sa terrasse couverte d'une capacité de 60 personnes et sa salle en mezzanine, privatisable pour des réunions, séminaires ou repas de groupes. A cela s'ajoute une grande cuisine entièrement équipée de matériel professionnel récent et entretenu qui vient compléter ce bel outil de travail. Le restaurant répond à toutes les normes et est complètement opérationnel pour travailler immédiatement. Actuellement exploité en restaurant du midi 5 jours sur 7 et un soir par semaine, l'affaire offre aux repreneurs de nombreuses possibilités de développement de chiffre d'affaires et de rentabilité. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 401 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement stratégique au coeur d'une zone artisanale dynamique  
Idéalement situé à l'intersection de grands axes routiers, ce restaurant représente une opportunité unique pour les professionnels de la restauration.

L'établissement dispose :

- d'une salle climatisée pouvant recevoir jusqu'à 120 couverts,
- d'une terrasse couverte d'une capacité de 60 places,
- d'une salle en mezzanine, idéale pour accueillir des événements privés tels que séminaires, réunions ou repas de groupe.
- une grande cuisine, équipée de matériel professionnel récent et entretenu, garantit une productivité optimale.

Conforme aux normes en vigueur, le restaurant est immédiatement opérationnel, sans besoin d'investissement supplémentaire.

Actuellement ouvert 5 midis et un soir par semaine, l'établissement offre un réel potentiel de développement, tant en termes de chiffre d'affaires que de rentabilité.

Une opportunité à saisir rapidement pour les repreneurs visionnaires !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

#### Éléments chiffrés :

CA 294 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **274 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Gerzat (63360), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Gerzat : **10 536 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**