

Hammam de luxe, 300 m2 au cœur du 19e arrondissement de Paris en France

Annonce **C1297695** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre hammam de luxe situé au cœur du 19e arrondissement de Paris, dans un secteur dynamique et en pleine croissance.

Cet établissement de prestige bénéficie d'une décoration soignée et d'équipements haut de gamme, offrant une expérience unique à une clientèle fidèle et exigeante.

Surface : 300 m2, optimisés pour le confort et l'esthétique.

Prestations : Hammam traditionnel, salles de massage, espace de relaxation, sauna, hammam, et tisanderie.

Design : Décoration luxueuse mêlant modernité et tradition orientale.

Clientèle : Haut de gamme, régulière et locale, ainsi qu'une affluence touristique grâce à l'emplacement stratégique.

Potentiel : Possibilité d'étendre les services (esthétique, soins spécialisés, événements privés).

Avantages : Emplacement idéal à proximité des transports en commun et des zones commerçantes.

Bonne réputation avec une note élevée sur les plateformes d'avis.

Équipe expérimentée en place, prête à accompagner une transition sereine.

Bail 3/6/9.

Loyer : 3 500 €.

Prix de cession : 400.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.