

Hamмам de luxe, 3230 pi² au cœur du 19^e arrondissement de Paris en France

Annonce **C1297695** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Paris 19^{ème} (75019) : A vendre hammam de luxe situé au cœur du 19^e arrondissement de Paris, dans un secteur dynamique et en pleine croissance.

Cet établissement de prestige bénéficie d'une décoration soignée et d'équipements haut de gamme, offrant une expérience unique à une clientèle fidèle et exigeante.

Surface : 300 m², optimisés pour le confort et l'esthétique.

Prestations : Hammam traditionnel, salles de massage, espace de relaxation, sauna, hammam, et tisanderie.

Design : Décoration luxueuse mêlant modernité et tradition orientale.

Clientèle : Haut de gamme, régulière et locale, ainsi qu'une affluence touristique grâce à l'emplacement stratégique.

Potentiel : Possibilité d'étendre les services (esthétique, soins spécialisés, événements privés).

Avantages : Emplacement idéal à proximité des transports en commun et des zones commerçantes.

Bonne réputation avec une note élevée sur les plateformes d'avis.

Équipe expérimentée en place, prête à accompagner une transition sereine.

Bail 3/6/9.

Loyer : 3 500 €.

Prix de cession : 400.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer mensuel : 6 800 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **629 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19^{ème} (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19^{ème} : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.