

Alimentation sous enseigne franchisée dans une zone passante,, Guillestre (05600) en France

Annonce **C1297566** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Guillestre (05600) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation sous enseigne franchisée (activité saisonnière été / hiver) implanté sur une artère passante principale d'une station de sports d'hiver ; un secteur prisé avec une forte affluence saisonnière.

D'une superficie totale de 136 m² sur deux niveaux, le fonds de commerce dispose de 81 m² de surface commerciale et 55 m² de réserves, bureaux, WC, accès à la zone de livraison. L'agencement et l'équipement professionnel sont parfaitement entretenus avec deux caisses, un système de vidéosurveillance et rendu-monnaie.

Atout supplémentaire : Un stationnement privé réservé à l'exploitant, un avantage précieux au cœur de la station.

Loyer : 8960 € / trimestre.

Une opportunité pour les entrepreneurs souhaitant développer un établissement sur un axe passant et dynamique.

Un dossier complet est à la disposition sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 161 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 152 000 € HT + 0 € TVA, soit 152 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (6.32 % TTC du prix de ventehors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 136 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Guillestre (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Guillestre : **2 397 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.