

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004) en France

Annonce C1297130 postée le 10/février/2025

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : A vendre bar brasserie avec Licence IV, situé dans un quartier animé.

Pouvant servir 50 couverts à l'intérieur et 12 places en terrasse extérieure, complété d'un logement de 70 m2.

Surface totale de 210 m2, répartie selon :

- Rdc de 70 m2 : Salle confortable aménagée avec goût, grand comptoir de bar, cuisine avec grosse extraction 400 mm.
- Sous-sol de 70 m2 accessible du rdc : Réserves, vestiaire personnel, WC, grande cave à vins.
- 1er étage de 70 m2 : Appartement lumineux de 70 m2.
- Vitrine de 7m sur une rue fréquentée.

Beaucoup de passage.

Bail neuf 3/6/9 récent.

Ouvert midi et soir 7/ 7j.

Loyer : 3.200 € (non assujetti à TVA).

Provision charges : 150 €.

Beau CA.

Prix cession : 1.100.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**