

## Local professionnel de 136 m2 proche des commodités,, Tours (37000) en France

Annonce **C1296947** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : Local professionnel esprit loft (bureau - local commercial) au style industriel, idéal pour des bureaux créatifs, une galerie d'art, un magasin ou un espace de coworking voir pour un local en profession libérale.

- Surface rez-de-chaussée : 90 m2.
- Plateau à l'étage : 46 m2 (pouvant être également aménagé facilement en appartement).

Caractéristiques :

- Ambiance loft avec briques apparentes et poutres métalliques.
- Le bien allie charme industriel et fonctionnalité, offrant une belle luminosité et un cadre inspirant pour une activité professionnelle.

Atouts supplémentaires :

- Un quartier dynamique et prisé, proche des commodités.
- Accessibilité facile depuis une avenue, tramway, bus, commodités, etc.

Une opportunité pour donner une identité forte à une activité professionnelle.

Le bien est évaluable également en habitation avec un changement de destination possible.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **318 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

