

Bureaux / Locaux professionnels, 76 m2, Lyon 9ème (69009) en France

Annonce **C1296831** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

LYON 9 - Gorge de Loup. Bureaux d'une surface de 76.60m2 en parfait état. Ils se composent d'un open space avec espace cuisine, d'une salle d'archives et d'une salle de réunion fermée en mezzanine. Accès PMR, locaux climatisés, fibrés et disposant de 2 places de stationnement (en sus). Loyer annuel HT HC : 14 400 Euros. Frais d'agence : 15% HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur. Disponibilité : immédiate.

Surface commerciale : 76 m²

Points fort :

LYON 9 - Gorge de Loup. Bureaux d'une surface de 76.60 m2 en parfait état.

Ils se composent d'un open space avec espace cuisine, d'une salle d'archives et d'une salle de réunion fermée en mezzanine.

Accès PMR, locaux climatisés, fibrés et disposant de 2 places de stationnement (900 Euros / an / U en sus).

Loyer annuel HT HC : 14 400 Euros.

Frais d'agence : 15% HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur.

Disponibilité : immédiate.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.