

## Local d'activité de 400 m2 avec bureaux, Bretteville-sur-Odon (14760) en France

Annonce **C1296478** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bretteville-sur-Odon (14760) : A louer un espace fonctionnel et indépendant, idéal pour une activité professionnelle.

Caractéristiques :

- Surface totale : 400 m2.
- Bureaux aménagés : 110 m2.
- Cellule située à l'arrière de la parcelle avec accès indépendant.

Un cadre pratique et adapté à leurs besoins professionnels.

Loyer annuel HT : 27 000 € HT.

Modalités de paiement : Par trimestre/ d'avance.

Dépôt de garantie (3 mois de loyer) : 6 750 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Bail notarié.

Honoraires d'agence à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**