

Terrain, 158 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1296420** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Terrain viabilisé disponible immédiatement ! Nature du sol étudiée et sans contraintes particulières engendrant des coûts supplémentaires. Sa situation géographique dans un quartier calme et résidentiel, sera vous séduire, tant sur un aspect professionnel que familial: * 1.5kms de la gare* 2kms de l'accès échangeur voie rapide* 250m des écoles et de l'arrêt de bus* 600m du collège* Services généraux, commerces et marché hebdomadaire à toute proximité 2 solutions s'offrent à vous: * Utiliser le permis de construire déjà accepté et purgé de tout recours. * Imaginer et construire une maison, votre maison ! Honoraires inclus de 2.89% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 239 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Ludovic MONNIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 932 868 144 - RENNES RCP EN COURS

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 158 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **245 900 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **238 993 €**
Montant honoraires : **2.9 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.