

Local commercial idéal pour Café, Brasserie, Restaurant licence IV 230 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Laurent-de-Mure (69720) en France

Annonce **C1296380** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Région Auvergne-Rhône-Alpes - Saint-Laurent-de-Mure (69720) : A louer un local en zone N°1 dans l'hyper centre-ville, pour café, brasserie, restaurant.

Belle salle de 230 couverts, lumineuse, spacieuse, ensoleillée et climatisée. Licence IV. Grand bar de 6.5 m linéaire avec Licence IV. Terrasse plus de 100 m2 sur place, cuisine en cours d'installation très bien équipée 80 m2, 2 arrières cuisines pour stockage, groupe froid négatifs et positifs, local et vestiaire /douche pour personnel, VMC conforme PMR. Hall d'entrée réception des clients de 16 m2.

Restaurant soumis à agrément de la mairie en restauration traditionnelle française.

Panier moyen de 22-28 €.

Fonctionnement durant 6 jours plus dimanche midi. Aucun service emporté.

Équipe nécessaire pour 96h / semaine.

- Loyer 12000 € HT et HC /mois.
- Faibles charges.
- Dépôt de garantie de 3 ou 6 mois.
- Les honoraires sont à la charge du preneur-locataire de 46656 €.

DPE fourni par le constructeur de cet immeuble réceptionné en 2024.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **230**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.