

Murs commerciaux, 134 m2, Saint-Paul-en-Jarez (42740) en France

Annonce **C1296175** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons un local commercial très bien situé au cœur de Saint Paul En Jarez.
Caractéristiques du Bien : - Superficie Totale : 134m2 - Partie Magasin 59m2 : Un espace lumineux et spacieux, parfaitement adapté pour accueillir votre clientèle et mettre en valeur vos produits ou services. - Partie Réserve 20m2 : Attenante au magasin, cette zone de stockage au même niveau vous offre une solution pratique pour gérer vos stocks et optimiser l'organisation de votre activité. - Partie Garage 55m2 : Située à l'arrière de l'immeuble, cette partie garage est idéal pour la réception de marchandises ou le stockage supplémentaire. Avantages : - Emplacement Privilégié : Situé en plein centre de Saint Paul En Jarez, ce local bénéficie d'une visibilité optimale et d'un passage fréquent. - Accessibilité : Proximité immédiate des transports en commun et des principaux axes routiers. - Modularité : La configuration du local permet une grande flexibilité pour aménager l'espace selon vos besoins spécifiques. - Disponibilité : Occupé en location, ce local commercial est une opportunité rare de s'implanter dans une zone dynamique et attractive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-en-Jarez (42740), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-en-Jarez : **4 231 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.