

Restaurant 120 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1296125** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Restaurant saisonnier à forte rentabilité – Emplacement idéal sur le port de plaisance de Saint-Cyprien
Situé dans une station balnéaire très fréquentée, cet établissement jouit d'une bonne visibilité et générant un chiffre d'affaires de plus de 362 000 €. Il dispose d'une capacité d'accueil de 120 couverts, répartis entre une salle et une terrasse spacieuses, lumineuses. La cuisine est équipée de matériel complet, de qualité et parfaitement entretenu. Exploité sur une période de 6,5mois par an, le restaurant fonctionne avec une équipe de 12 saisonniers. Conditions du bail : Bail commercial 3/6/9 Loyer HT : 1 500 € par mois + 200 € de provisions sur charges Droit de terrasse : 2 500 € annuels (mairie) + 4 500 € annuels (copropriété) Le bail inclut un appartement comprenant un séjour, deux chambres, une salle de bains et des WC. Un grand parking à proximité ajoute à l'attractivité de l'emplacement. Après plus de 15 ans d'exploitation, cette affaire est cédée pour cause de départ à la retraite. Opportunité idéal pour un professionnel souhaitant exploiter un restaurant saisonnier dans un cadre privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.