

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse sur un axe commerçant,, Montastruc-la-Conseillère (31380) en France

Annonce **C1296088** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Montastruc-la-Conseillère (31380) : A la location un local commercial d'une superficie totale de plus 70 m2 avec une pièce supplémentaire de plus de 12 m2 pouvant servir de bureau ou de réserve et une belle terrasse privative de plus de 50 m2 au sein d'un environnement végétalisé.

Idéalement situé au cœur de la ville, sur un axe commerçant d'une avenue principale, le local dispose d'un parking, d'une extraction, d'une belle surface lumineuse et d'une grande visibilité.

Tous commerces.

Le local est idéal pour un restaurant, commerce de bouche.

- Pas de cession de bail, ni de pas de porte.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de mise en location : 5000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montastruc-la-Conseillère (31380), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montastruc-la-Conseillère : **3 174 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**