

## Bar, tabac, jeux en plein centre ville,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1296044** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé au cœur du dynamique 6ème arrondissement de Lyon.

Situé à seulement 5 minutes à pied des stations de bus et de métro, ce fonds de commerce est idéalement placé pour attirer une clientèle variée. Les nombreux parcs et jardins à proximité offrent un cadre verdoyant et apaisant, parfait pour les pauses déjeuner ou les moments de détente. L'emplacement stratégique de ce fonds de commerce est un véritable atout, à 5 minutes à pied, se trouve plusieurs crèches, maternelles et écoles élémentaires, ainsi que de nombreux restaurants et commerces de proximité.

Les amateurs de gastronomie seront ravis de découvrir une variété de restaurants à proximité, offrant une expérience culinaire riche et diversifiée.

Le lieu, baigné de lumière naturelle et doté d'une ambiance conviviale, est prêt à accueillir un projet entrepreneurial avec un chiffre d'affaires annuel de 315 876 € HT.

Ce fonds de commerce est bien plus qu'un simple lieu de travail ; c'est une opportunité de s'immerger dans une communauté dynamique et accueillante, dans un cadre chaleureux, entouré de commodités pratiques et de services de qualité.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	316 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **670 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**