

Salon de coiffure, 120 m2 dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1296019** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

A céder fonds de commerce, idéal investisseur. Salon de coiffure, barbier, centre esthétique situé à Lumbres en emplacement numéro 1 bénéficiant d'une excellente notoriété. Le Salon est géré à distance par la propriétaire. Prévisionnel chiffre d'affaires 2024 : 150k€ (prestations beauté incluse) Sur l'année 2024 l'esthéticienne a généré 20 000€ de chiffre d'affaires, sa clientèle évolue en douceur. Chiffre d'affaires 2023 : 128k€ pour la partie coiffure Local commercial sur 2 niveaux entièrement rénové avec beaucoup de goût composé au rez-de-chaussée d'un espace accueil, de 3 bacs à shampoing dont 2massant, 6 postes de coiffure dont un espace barbe, 1 cuisine équipée, un espace laboratoire. L'espace beauté se situe à l'étage, 4 cabines sont disponibles (hydrofacial, lipocavitation, poses d'ongles, épilations, soins du visage et corps) Une cave et un grenier pour le stockage complètent cet ensemble immobilier proposé à la location au tarif de 1100€/mois. Une équipe de 4 coiffeuses (2CDI, 1 CDD, 1 contrat d'apprentissage) parfaitement autonomes et qualifiées. Une esthéticienne en free-lance depuis un peu plus d'un an. Matériels et travaux très récents ne nécessitant aucun investissement supplémentaire. Cet établissement dispose également d'une clim réversible, ainsi qu'un parking gratuit situé face au salon. Prix de vente FAI 107 000€ HAI Prix de vente hors honoraires : 98000€ Honoraires à charge acquéreur : 9000€ TTC Référence annonce : 000842-CM Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mélanie CANLER agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	128 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

Apport personnel nécessaire : **30 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos
