# Salon de coiffure, barbier, centre d'esthétique en emplacement N°1,, Lumbres (62380) en France

Annonce **C1296019** mise à jour le **11 février 2025**

## Description de l'activité

Pas de Calais - Lumbres (62380) : Idéal pour un investisseur, à céder le fonds de commerce d'un salon de coiffure, barbier, centre d'esthétique situé en emplacement numéro 1 bénéficiant d'une excellente notoriété.

Le salon est géré à distance par la propriétaire.

Prévisionnel CA 2024 : 150 k€ (prestations beauté incluse) sur l'année 2024.

L'esthéticienne a généré 20 000 € de CA, sa clientèle évolue en douceur.

Chiffre d'affaires 2023 : 128 k€ pour la partie coiffure.

Local commercial sur deux niveaux entièrement rénové avec beaucoup de goût composé, au rez de chaussée, d'un espace accueil, de 3 bacs à shampoing dont 2 massant, 6 postes de coiffure dont un espace barbe, 1 cuisine équipée, un espace laboratoire. L'espace beauté se situe à l'étage, 4 cabines sont disponibles (hydrofacial, lipocavitation, poses d'ongles, épilations, soins du visage et corps). Une cave et un grenier pour le stockage complètent cet ensemble immobilier proposé à la location au tarif de 1100 € / mois. Cet établissement dispose également d'une clim réversible, ainsi qu un parking gratuit situé face au salon.

Matériels et travaux très récents ne nécessitant aucun investissement supplémentaire.

Une équipe de 4 coiffeuses (2 CDI, 1 CDD, 1 contrat d'apprentissage) parfaitement autonomes et qualifiées. Une esthéticienne en free-lance depuis un peu plus d'un an.

- Prix de vente de 107 000 € HAI.
- Prix de vente hors les honoraires : 98000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 9000 € TTC.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 3 800 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 432 000 TND |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 900 TND** FAI

## Localisation

Localisation : **Lumbres (62380), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lumbres : **3 869 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**