

Restaurant licence IV avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1295861** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur du quartier prisé des Brotteaux, ce très joli bouchon lyonnais est une opportunité rare pour les restaurateurs passionnés. Doté d'une licence IV, l'établissement offre un cadre authentique et chaleureux, parfait pour les amateurs de cuisine lyonnaise. Description des lieux : -Deux salles élégantes, idéales pour accueillir vos clients dans une ambiance conviviale. -Une terrasse intérieure privative, d'une trentaine de couverts, véritable atout en pleine ville. -Une terrasse voirie saisonnière d'une quinzaine de places -Un caveau aménagé, pouvant recevoir une vingtaine de convives : idéal pour organiser des réunions, dégustations ou privatisations sur mesure. -une cave disposant de plusieurs lieux de stockage et d'un vestiaire pour le personnel Établissement entièrement refait, aucun travaux à prévoir, une affaire saine. Des équipements récents, parfaitement adaptés à l'exploitation immédiate. Pourquoi cette affaire ? Un emplacement de choix au cœur d'un quartier dynamique et commerçant. Un cadre adapté à de multiples activités : restauration classique, événements privés, dégustations, etc. Une terrasse privative et un caveau unique, parfaits pour valoriser votre offre et attirer une clientèle variée. Une affaire avec un excellent potentiel. Ne manquez pas cette opportunité de reprendre un établissement de caractère, alliant charme, authenticité et potentiel. Pour plus d'informations, contactez moi dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.