

## Local commercial , 32 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1295829** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000), Hyper Centre dans un quartier recherché : local commercial avec un beau linéaire de vitrine.

Belle hauteur sous plafond 1 accueil, 1 réserve avec évier et 1 WC.

Destination à étudier (hors restauration).

Possibilité de réduire le loyer pendant quelques mois pour amortir les frais d'installation.

Provision mensuelle pour charges avec régularisation annuelle (Taxe foncière, taxe d'ordures ménagères): 70 € HT.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer Hors charges 1 500 € HT d'honoraires (1 100 € de constitution de dossier, visites et 200 € HT d'établissement d'Etat des Lieux).

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 470 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**