

Boutique de fleurs dans une commune dynamique de 3 750 habitants,, Bonson (42160) en France

Annonce **C1295775** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire (42) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste situé sur la commune de Bonson (42160) dynamique de 3.750 habitants, sans concurrence locale.

La boutique est idéalement implantée sur un axe très passant (10.000 véhicules jour), générant ainsi une très grande visibilité. Nombreux stationnements.

Boutique lumineuse et spacieuse, agréable pour la clientèle. Présence d'un puits, d'un compost et d'une cour pour rangement.

Une salariée à temps plein.

Chiffre d'affaires dégageant une bonne rentabilité.

Potentiel de développement.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 380 m²

Points fort :

- L'emplacement de cette boutique est son gros point fort.
- Notoriété.
- Choix et qualité des fleurs.

Loyer mensuel : 1 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	325 000 EUR
Marge brute en 2024	200 000 EUR
EBE en 2024	30 000 EUR
Res. exploit. en 2024	20 000 EUR
Res. net en 2024	20 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bonson (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bonson : **3 687 (sos villages)**

Photos

