

Local commercial de 71 m2 sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1295738** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un local commercial situé sur un axe piéton, voiture.

Le local dispose d'environ 71 m2 de surface totale dont 50 m2 de surface commerciale, 20 m2 de cuisine (restauration sans extraction) ainsi que 4.5 ml de vitrine lui offrant une belle visibilité sur la rue.

Le loyer annuel est de 19971,60 € soit 1664,30 € mensuel, charges comprises. Non soumis à la TVA.

Le prix de cession est de 46 000 € FAI.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 1 664 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.