

Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec parking en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1295644** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Languedoc-Roussillon : A vendre hôtel bureau proche de la mer.

Une vingtaine de chambres climatisées dont certaines avec une terrasse privative.

10 autres chambres non exploitées à rénover.

Potentiel de développement pour un couple dynamique.

Grand logement de fonction de 90 m2 avec 3 chambres et un bureau.

Parking de 15 places dans l'hôtel.

Vendu en fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 3 760 €

Éléments chiffrés :

CA 244 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.