

Murs commerciaux, 172 m2, Lagord dans une zone dynamique (17140) en France

Annonce **C1295620** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Lagord (17140) : A vendre local d'une surface d'environ 172 m2.

À aménager.

Ce local est situé dans une zone dynamique : Résidentielle, artisanale et professionnelle.

Lumière traversante.

Visibilité rue.

Idéal pour professions commerciales, investisseurs, professions libérales, médicales, bureaux.

Prix : 420 700 € FAI HT.

ERP disponible (5.73 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **400 667 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Lagord (17140), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Lagord : **7 450 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.