

Bureaux / Locaux professionnels, 290 m2, Lagord (17140) en France

Annonce **C1295619** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Lagord (17140) : A vendre local professionnel neuf avec visibilité sur la rue d'une surface d'environ 290 m2.

Ce local est situé dans une zone résidentielle et de bureaux dynamique.

Il est composé d'un plateau à aménager et d'un local climatisation.

Local d'activité livré en l'état brut de béton, hors d'eau/ hors d'air, avec réservation des fluides en attente.

Menuiseries aluminium chassis, Kline label cekal, qualimarine, qualic idéal professions commerciales, libérales, investisseurs.

Prix : 707 020 € FAI HT.

ERP disponible (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **667 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **630 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.