

## Bureaux / Locaux professionnels, 290 m2, Lagord (17140) en France

Annnonce **C1295619** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lagord (17140) : A vendre local professionnel neuf avec visibilité sur la rue d'une surface d'environ 290 m2.

Ce local est situé dans une zone résidentielle et de bureaux dynamique.

Il est composé d'un plateau à aménager et d'un local climatisation.

Local d'activité livré en l'état brut de béton, hors d'eau/ hors d'air, avec réservation des fluides en attente.

Menuiseries aluminium chassis, Kline label cekal, qualimarine, qualic idéal professions commerciales, libérales, investisseurs.

Prix : 707 020 € FAI HT.

ERP disponible (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **667 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **630 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**