

## Restaurant 30 couverts près de Rouen sur une avenue passante (76000) en France

Annonce **C1294880** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre le pas de porte d'un restaurant de 80 m2, rénové et entièrement équipé.

Situé à seulement 5 min de Rouen rive droite, sur une avenue passante.

Salle d'une capacité de 30 couverts, cuisine avec extraction, réserve et sanitaires.

Mobilier et équipements professionnels inclus.

A l'étage : Possibilité de location d'un appartement F3 entièrement rénové.

Loyer mensuel : 950 € HT/ HC.

Taxe foncière : 1200 €/ an.

Prix : 12 000 €, hors honoraires d'agence 6 000 € TTC à la charge du preneur.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **18 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**